



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.11.2019

с.Петровское

№ 66-п

**О продаже муниципального имущества  
на аукционе**

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 25.09.2019 года № 142 «Об утверждении программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества на 2019 год», отчётом № 065-56-19ю «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости» от 08.07.2019 года, выполненным ООО «Центр оценки и экспертиз»:

1. Провести торги по продаже находящегося в собственности муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области муниципального имущества: нежилое здание, общей площадью 222,5 кв.м., этаж 1, (подземных этажей – 0) по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Андреевка, ул. Школьная, д.14, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:1402001:97, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общей площадью 5217 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, Петровский сельсовет, с. Андреевка, ул. Школьная, д.14.
2. Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене (в электронной форме).
3. Установить начальную цену объекта торгов- 546000,00 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

4. Шаг аукциона- 2000,00 (две тысячи) рублей
5. Размер задатка (20 % от начальной цены)- 109200,00 (сто девять тысяч двести) рублей.
6. Критерием выбора победителя торгов считать наиболее высокую предложенную цену.
7. Утвердить проект информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона (Приложение 1).
8. Утвердить проект договора купли- продажи недвижимого имущества, бланк заявки и описи документов, представляемых для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме (Приложение 2).
- 9.Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте администрации МО Петровский сельсовет: <http://admpetrovskoe.ru> на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке ЭТП Сбербанк-АСТ <http://www.sberbank-ast.ru>
10. Аукцион состоится на электронной площадке ЭТП Сбербанк-АСТ <http://www.sberbank-ast.ru/>

Дата проведения аукциона- 18.02.2019 года.

Время проведения аукциона – 10 часов.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Петровский сельсовет: <http://admpetrovskoe.ru> на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке\_ ЭТП Сбербанк-АСТ <http://www.sberbank-ast.ru>

Глава МО Петровский сельсовет



А.А.Барсуков

Разослано: Информационный центр, сайт, прокуратура

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
(ИЗВЕЩЕНИЕ)

о проведении аукциона в электронной форме по продаже  
муниципального имущества в порядке приватизации

**1. Общие положения**

Администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области информирует о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в порядке приватизации на электронной площадке ЭТП Сбербанк-АСТ Имущественные торги по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 25.09.2019 года № 142 «Об утверждении программы (прогнозного плана) приватизации муниципального имущества на 2019 год».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям

получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

## 2. Контакты

Организатор торгов – ЗАО «Сбербанк - АСТ»  
Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Юридический адрес:  
127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2

Фактический (почтовый) адрес:  
119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9  
Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru)

Продавец – Администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Место нахождения: 462137 Оренбургская область, Саракташский район, с. Петровское, ул. Школьная, 1

Сайт: <http://admpetrovskoe.ru>

Адрес электронной почты: [sar-petrovskii@yandex.ru](mailto:sar-petrovskii@yandex.ru)

Номер контактного телефона: 8(35333)25-3-80.

График работы с 8:30 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13:00 до 14:00 ( время местное) .

### 3. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе, основные характеристики объекта.

Лот №1 - нежилое здание, общей площадью 222,5 кв.м., этаж 1, (подземных этажей – 0) по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Андреевка, ул. Школьная, д.14, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:1402001:97, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общей площадью 5217 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, Петровский сельсовет, с. Андреевка, ул. Школьная, д.14.

Начальная цена продажи объекта – 546000,00 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Шаг аукциона- 2000,00 (две тысячи) рублей

Размер задатка (20 % от начальной цены)- 109200,00 (сто девять тысяч двести) рублей.

Срок внесения задатка с 20.12.2019 г. с 12:00 по 10.02.2020 г. до 13:00.

Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Информация о предыдущих торгах: торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

### 4. Место, сроки подачи (приема) заявок и проведения аукциона

4.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4.2. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка <http://www.sberbank-ast.ru/>

4.3. Дата и время начала приема (подачи) заявок на участие в аукционе – 20.12.2019 г. с 12:00.

4.4. Дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в аукционе – 10.02.2020 г. в 13:00.

4.5. Дата определения участников аукциона: 14.02.2020 г. в 14:00.

4.6. Дата и время проведения аукциона: 18.02.2020 г. в 10:00.

4.7. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

## 5. Порядок публикации информационного сообщения и осмотра имущества.

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на официальном сайте администрации МО Петровский сельсовет: <http://admpetrovskoe.ru>

5.2. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «Личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания

рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 20 дней.

При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

5.3. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно, либо при участии представителя Продавца ежедневно с понедельника по четверг с 9 часов 30 минут до 12 часов 30 минут.

## 6. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов <http://www.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://www.sberbank-ast.ru/>

## 7. Порядок ознакомления Претендентов

с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

#### 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### 9. Порядок приема (подачи) заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема (подачи) подачи Заявок до времени и даты окончания приема (подачи) Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

К данным документам также прилагается их опись.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность

на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.14. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

## 10. Порядок внесения и возврата задатка

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10.1. Для участия в аукционе по имуществу Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

10.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

10.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк получателя:**

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается»

10.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные

денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

10.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

10.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема (подачи) Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты подведения итогов аукциона.

10.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

10.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

10.12. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

10.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 11. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Информационного сообщения.

## 12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень

принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### 13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-

аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 5 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Заключение договора купли-продажи,  
условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

14.1. Заключение договора по итогам аукциона осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Продавца (Оренбургская область, Саракташский район, с. Петровское, ул. Школьная, 1)

14.2. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (МО Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области лиц.счет 04533010400)

р/с 40204810200000000590 в отделении Оренбург г. Оренбург

БИК 045354001 ИНН 5643007957 КПП 564301001

Код ОКПО 74710102 ОГРН 1055638083313

ОКТМО 53641440000 ОКОГУ 32200

КДБ 13311402053100000410 – доходы от реализации иного имущества

КДБ 13311406025100000430 – доходы от продажи земельных участков

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

14.3. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

14.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в пункте 14.2. Информационного сообщения и в договоре купли-продажи.

14.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 15. Переход права собственности

15.1. Передача имущества осуществляется после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество и земельный участок считаются переданными покупателю со дня подписания договора купли-продажи. С указанного момента на

покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества и земельного участка.

- 15.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи необходимо осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество и земельный участок. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.
- 15.3. Право собственности на имущество и земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
МО Петровский сельсовет  
№ 66-п «28» ноября 2019 года

## ДОГОВОР

### купли-продажи недвижимого имущества (проект)

с. Петровское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в лице главы муниципального образования Барсукова Александра Алексеевича действующего на основании Устава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем – **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны в, на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: нежилое здание с кадастровым номером: 56:26:1402001:141, общей площадью 222,5 кв.м., этаж 1, (подземных этажей – 0), по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Андреевка, ул. Школьная, д.14, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:1402001:97, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общей площадью 5217 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, Петровский сельсовет, с. Андреевка, ул. Школьная, д.14.
- 1.2. Продавец является собственником Здания и Земельного участка. Здание и Земельный участок не отчуждены ранее в пользу третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.

#### **4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Здания и земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере 109200,00 (сто девять тысяч двести) рублей, внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счёт оплаты Здания и земельного участка.

2.3. Сумма, указанная в п.2.1 настоящего договора без задатка, а именно: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем на счёт Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Оренбургской области (МО Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области лиц.счет 04533010400)

р/с 40204810200000000590 в отделении Оренбург г. Оренбург

БИК 045354001 ИНН 5643007957 КПП 564301001

Код ОКПО 74710102 ОГРН 1055638083313

ОКТМО 53641440000 ОКОГУ 32200

КДБ 13311402053100000410 – доходы от реализации иного имущества

КДБ 13311406025100000430 – доходы от продажи земельных участков

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3., подлежит перечислению на расчётный счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.5. Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

2.6. В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

### **3. Срок настоящего договора**

3.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до завершения всех расчетов и оформления прав собственности Покупателя на приобретаемое Здание и Земельный участок.

### **4. Передача имущества**

4.1. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

4.2. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Здания и Земельного участка.

### **5. Возникновение права собственности**

5.1 Право собственности на Здание и Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2 Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несёт Покупатель.

### **6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Здание и земельный участк в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Здание и земельный участк на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

## **7. Ответственность**

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Здания и Земельного участка, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случае, предусмотренном п.п.6.2 настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области

## **10. Юридические адреса:**

### ***Продавец:***

Администрация муниципального образования  
Петровский сельсовет Саракташского района  
Оренбургской области  
ИНН/КПП 5643007957 / 564301001  
ОГРН 1055638083313  
р/сч 40204810200000000590

### ***Покупатель:***

Физическое или юридическое лицо

ОКТМО 53641440  
БИК: 045354001  
УФК по Оренбургской области  
Юр.адрес: 462137, Оренбургская область,  
Саракташский район, с. Петровское, ул.  
Школьная, 1  
Факт.адрес: тот же  
Тел./факс: 8(35333) 25-3-80  
Email: sar-petrovskii@yandex.ru

Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_ /А.А. Барсуков/

м.п.

(Бланк заявки)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Продавцу:**  
**Администрация муниципального**  
**образования Петровский сельсовет**  
**Саракташского района Оренбургской области**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....»  
.....г.

кем  
выдан.....

.....

Адрес регистрации по месту жительства

.....

Адрес регистрации по месту пребывания

.....

Контактный телефон

.....

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес

местонахождения.....

.....

Почтовый

адрес.....

Контактный

телефон.....

**Представитель  
Претендента**

.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

.....

Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....»

.....г.

кем

выдан.....

.....

Адрес регистрации по месту жительства

.....

Адрес регистрации по месту пребывания

.....

Контактный

телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

.....

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

---

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																				
КПП <sup>4</sup> Претендента																				

---

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)




Претендент (уполномоченный представитель претендента) \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата)