



ПРОТОКОЛ №2

проведения публичных слушаний

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Разработчик ООО «Региональный кадастровый центр» г.Оренбург

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Дата проведения: 28 апреля 2023 года

Место проведения:

Оренбургская область, Саракташский район, с. Петровское, ул.Школьная, д.1 (здание администрации) Время начала: 18:00 часов Время окончания: 18:45 часов

Количество присутствующих: 29 (двадцать девять) человек.

Способ информирования общественности:

Полный текст постановления администрации Петровского сельсовета от 11.04.2023 №22-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с приложениями размещен в сети Интернет на сайте муниципального образования Петровский сельсовет: <http://admpetrovskoe.ru/> в разделах «Публичные слушания» и «Градостроительная деятельность», а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ПОС ЕГПУ). Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Петровского сельсовета, а также в местах для обнародования 11 апреля 2023 года:

- 1) в помещении администрации муниципального образования Петровский сельсовет по адресу: с. Петровское, ул. Школьная, д.1;
 - 2) в помещении библиотеки по адресу: с. Петровское, ул. Школьная, д.2.
 - 3) в помещении библиотеки по адресу: с. Андреевка, ул. Школьная, д.16.
- Экспозиции проекта проводилась в здании администрации муниципального образования Петровский сельсовет (с. Петровское, ул.Школьная, д.1, с 12.04.2023г. по 25.04.2023г.

Основание для проведения публичных слушаний:

В соответствии со ст. 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет от 12.10.2022 № 96 (с изменениями от 28.03.2023 №118), постановлением администрации муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13.02.2023 № 09-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», постановлением администрации Петровского сельсовета от 11.04.2023 №22-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Председательствующий: Митюшникова Ольга Александровна, глава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Секретарь собрания: Беляева Елена Викторовна, заместитель главы администрации Петровского сельсовета.

Присутствуют:

- Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр»;
- Сулейманов Р.Р., специалист 1 категории, юрист администрации Саракташского района;
- Лаврова С.А., специалист 1 категории администрации сельсовета;
- Григорян Е.Г., председатель Совета депутатов Петровского сельсовета;
- Чучучина А.Б., депутат Совета депутатов Петровского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план – Митюшникова О.А., глава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Доклад по проекту Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр».

3. Рассмотрение новых предложений по проекту о внесении изменений в Генеральный план, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки дня слушали Митюшникову Ольгу Александровну, главу сельсовета, которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Вопросов от участников не поступило.

По второму вопросу повестки дня слушали Голикову Татьяну Сергеевну, помощника архитектора ООО «Региональный кадастровый центр», которая сказала, что Генеральный план является основным документом территориального планирования, направленным на создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития территории Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, сохранение природного и культурного наследия.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Внесение изменений в Генеральный план в новой редакции разработано на основании постановления администрации муниципального образования Петровский сельсовет от 13.02.2023 № 09-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуализированным кадастровым делением;

2. Изменение функционального зонирования территории;

3. Актуализация Генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области и Саракташского района (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо было выполнение следующих задач:

1. Дополнить материалы ранее утвержденного Генерального плана в части вносимых изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021).

2. Привести в соответствие графические материалы с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Петровский сельсовет – это Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов Саракташского района от 21.01.2014 г. №377.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области, Саракташского района и муниципального образования Петровский сельсовет.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе собрания участников публичных слушаний поступили предложения и замечания:

Беляева Е.В., житель села, рассказала об обнаружении факта реестровой ошибки в сведениях о границе населенного пункта с.Андреевка и с.Петровское, предложила внести изменения в проект с учетом исправления реестровой ошибки.

Сулейманов Р.Р., юрист администрации Саракташского района, сказал, что в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и внутригородских районов обладают полномочиями по изданию муниципальных правовых актов (п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ).

Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области был утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский район Оренбургской области № 401 от 28.03.2014 г.

Одновременно следует отметить, что по общему правилу правовые акты могут быть изменены, отменены либо их действие полностью или частично

Сулейманов Р.Р., на основании изложенного предложил внести соответствующие поправки в документы проекта и представить на рассмотрение проект Генерального плана поселения с учетом поступивших предложений и замечаний.

По итогам публичных слушаний **рекомендуется:**

- подготовить проект Генерального плана муниципального образования Петровский сельсовет;

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председательствующий

Секретарь



О.А. Митюшникова

Е.В. Беляева