



## **ПРОТОКОЛ №7**

### **проведения публичных слушаний**

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.  
Разработчик ООО «Региональный кадастровый центр» г.Оренбург

**Инициатор проведения публичных слушаний:**  
Администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**Дата проведения:** 14 июля 2023 года

**Место проведения:**

Оренбургская область, Саракташский район, с. Андреевка, ул.Школьная, д.16  
(здание сельского клуба) Время начала: 17:05 часов Время окончания: 17:50 часов

Количество присутствующих: 21 (двадцать один) человек

**Способ информирования общественности:**

Полный текст постановления администрации Петровского сельсовета от 30.06.2023 №58-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с приложениями размещен в сети Интернет на сайте муниципального образования Петровский сельсовет: <http://admpetrovskoe.ru/> в разделах «Публичные слушания» и «Градостроительная деятельность». Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Петровского сельсовета, а также в местах для обнародования 1 июля 2023 года:

- 1) в помещении администрации муниципального образования Петровский сельсовет по адресу: с. Петровское, ул. Школьная, д.1;
- 2) в помещении библиотеки по адресу: с. Петровское, ул. Школьная, д.2.
- 3) в помещении библиотеки по адресу: с. Андреевка, ул. Школьная, д.16.

Экспозиции проекта проводилась в здании администрации муниципального образования Петровский сельсовет (с. Петровское, ул.Школьная, д.1, с 01.07.2023г. по 13.07.2023г.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

В соответствии со ст. 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет от 14.05.2021 №39 (с изменениями от 23.11.2022 №112, от 18.05.2023 №137), постановлением администрации муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 07.02.2023 № 11-п (в редакции от 10.05.2023 «25/1») «О разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», постановлением администрации Петровского сельсовета от 30.06.2023 № 58-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**Председательствующий:** Митюшникова Ольга Александровна, глава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**Секретарь собрания:** Беляева Елена Викторовна, заместитель главы администрации Петровского сельсовета.

**Присутствуют:**

- Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр»;
- Лаврова С.А., специалист 1 категории администрации сельсовета;
- Григорян Е.Г., председатель Совета депутатов Петровского сельсовета;
- Заельская Ж.А., депутат Совета депутатов Петровского сельсовета

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план – Митюшникова О.А., глава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Доклад по проекту Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр».

3. Рассмотрение новых предложений по проекту о внесении изменений в Генеральный план, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки дня слушали Митюшникову Ольгу Александровну, главу сельсовета, которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Вопросов от участников не поступило.

По второму вопросу повестки дня слушали Голикову Татьяну Сергеевну, помощника архитектора ООО «Региональный кадастровый центр», которая сказала, что Генеральный план является основным документом территориального планирования, направленным на создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития территории Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, сохранение природного и культурного наследия.

Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Генеральный план в новой редакции разработан на основании постановления администрации муниципального образования Петровский сельсовет от 07.02.2023 № 11-п (в редакции от 10.05.2023 «25/1») «О разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Разработка Генерального плана в соответствии с действующим законодательством в отношении градостроительной деятельности.
2. Установление функциональных зон в границах и за границами населенных пунктов.
3. Отражение в Генеральном плане планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области и Саракташского района (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо было выполнение следующих задач:

1. Разработать Генеральный план в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.02.2023).

2. Разработать графические материалы Генерального плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Петровский сельсовет – это Генеральный план муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов Саракташского района от 21.01.2014 г. №377.

Настоящий проект Генерального плана муниципального образования Петровский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области, Саракташского района и муниципального образования Петровский сельсовет.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Митюшникову О.А., главу сельсовета, о подведении итогов публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний **рекомендуется:**

1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 21 чел.  
против – нет  
воздержались – нет.

Председательствующий

Секретарь



О.А. Митюшникова

Е.В. Беляева