



ПРОТОКОЛ №9 **проведения публичных слушаний**

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
Разработчик ООО «Региональный кадастровый центр» г.Оренбург

Инициатор проведения публичных слушаний:
Администрация муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Дата проведения: 17 августа 2023 года

Место проведения:

Оренбургская область, Саракташский район, с. Андреевка, ул.Школьная, д.16 (здание сельского клуба) Время начала:17:05 часов Время окончания: 17:50 часов

Количество присутствующих: 20 (двадцать) человек

Способ информирования общественности:

Полный текст постановления администрации Петровского сельсовета от 07.08.2023 №60-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с приложениями размещен в сети Интернет на сайте муниципального образования Петровский сельсовет: <http://admpetrovskoe.ru/> в разделах «Публичные слушания» и «Градостроительная деятельность». Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Петровского сельсовета, а также в местах для обнародования 8 августа 2023 года:

1) в помещении администрации муниципального образования Петровский сельсовет по адресу: с. Петровское, ул. Школьная, д.1;

2) в помещении библиотеки по адресу: с. Петровское, ул. Школьная, д.2.

3) в помещении библиотеки по адресу: с. Андреевка, ул. Школьная, д.16.

Экспозиции проекта проводилась в здании администрации муниципального образования Петровский сельсовет (с. Петровское, ул.Школьная, д.1, с 08.08.2023г. по 16.08.2023г.

Основание для проведения публичных слушаний:

В соответствии со ст. 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Петровский сельсовет от 14.05.2021 №39 (с изменениями от 23.11.2022 №112, от 18.05.2023 №137), постановлением администрации муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 07.02.2023 № 11-п (в редакции от 10.05.2023 «25/1) «О разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», постановлением администрации Петровского сельсовета от 07.08.2023 № 60-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Председательствующий: Митюшникова Ольга Александровна, глава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Секретарь собрания: Беляева Елена Викторовна, заместитель главы администрации Петровского сельсовета.

Присутствуют:

- Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр»;
- Лаврова С.А., специалист 1 категории администрации сельсовета;
- Иванищева Н.Н., староста села Андреевка;
- Заельская Ж.А., депутат Совета депутатов Петровского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – Митюшникова О.А., глава муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Доклад по проекту Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр».

3. Рассмотрение новых предложений по проекту Правил землепользования и застройки, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки дня слушали Митюшникову Ольгу Александровну, главу сельсовета, которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Вопросов от участников не поступило.

По второму вопросу повестки дня слушали Голикову Татьяну Сергеевну, помощника архитектора ООО «Региональный кадастровый центр», которая сказала, что Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана и являются документом градостроительного зонирования, которыми устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты. Правила устанавливают перечень видов разрешенного использования, предельные размеры земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства на территории Петровского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793».

Правила землепользования и застройки в новой редакции разработаны на основании постановления администрации муниципального образования Петровский сельсовет от 07.02.2023 № 11-п (в редакции от 10.05.2023 «25/1») «О разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Приведение ПЗЗ в соответствии Генеральному плану муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов Петровского сельсовета от 16.08.2023 г. №151.

2. Изменение функционального зонирования территории..

3. Актуализация на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области и Саракташского района (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо было выполнение следующих задач:

1. Дополнить материалы Правил землепользования и застройки в части вносимых изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021).

2. Привести в соответствие графические материалы с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Петровский сельсовет – это Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования Петровский сельсовет от 14.09.2022 г. №73-п.

Настоящий проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области, Саракташского района и муниципального образования Петровский сельсовет.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе собрания участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Митюшникову О.А., главу сельсовета, о подведении итогов публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний **рекомендуется**:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Поручить комиссии муниципального образования под председательством Митюшниковой О.А. подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 20 чел.
 против – нет
 воздержались – нет.

Председательствующий

О.А. Митюшникова

Секретарь

Е.В. Беляева

